

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
296/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 09 LIPCA 2024 r.

### **WYKAZ Nr 189/2024/WMIRSPN/L**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 11 LIPCA 2024 r. do 01 SIERPNI 2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu użytkowego): ul. Komuny Paryskiej 40/U14, powierzchnia 28,98 m<sup>2</sup>, opis; sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc.**

**Nr działki: 86/2, obręb: 3097,**

**Powierzchnia działki: 7 138,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 15 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: usługi**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania.**

**Cena lokalu podana w złotych. Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego: 200 000,00 zł.**

**Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w złotych (poniższa kwota powiększona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami): 13 348,00 zł.**

**Opłata roczna za udział w gruncie w wysokości 3% ceny – podana w złotych (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) 1 601,73 zł.**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu oraz pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin. Kwota stanowiąca cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym zostanie potrącona z kwotą stanowiącą wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę w lokalu.
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania w wieczyste użytkowanie udziału w nieruchomości gruntowej opodatkowana jest podatkiem VAT.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.